Q0033/2017

2. sz. melléklet

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ KEZELÉSÉRE, SZENNYVÍZISZAP KEZELÉSÉRE, KÖRNYEZETVÉDELMI MONITORING GÉPJÁRMŰ ÜZEMELTETÉSRE

61/30-10/2017
2017 APR
2

3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, bankszámla szám: 11784009-15490012, képviseli: Tarlós István főpolgármester); (a továbbiakban: Önkormányzat) és

az FTSZV **Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1186 Budapest, Ipacsfa u. 19.; cégjegyzékszáma: 01 09 466 334; adószáma: 12120497-2-41; bankszámla szám: 10402166-21614691, képviseli: Nemesdy Ervin ügyvezető) (a továbbiakban: Közszolgáltató)

a továbbiakban együtt: „**Felek**"

között az alábbiak szerint:

Felek az általuk 2013. december 21. napján „Közszolgáltatási szerződés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére, szennyvíziszap kezelésére, környezetvédelmi monitoring gépjármű üzemeltetésre" tárgyában megkötött, 2014. január 01-én hatályba lépett szerződést (a továbbiakban: „**Közszolgáltatási Szerződés**") 2015. július 22-én és 2016. április 26-án közös megegyezéssel módosították. Felek a Közszolgáltató 2017. évi finanszírozásának megteremtése érdekében az alábbi módosításokban állapodnak meg

(továbbiakban: „3. sz. **Módosítás**").

1. A „Közszolgáltatási Szerződés" *„A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízkezelés számított közszolgáltatási díja, egységnyi díjtétele kiszámításának módszere" című 2. sz. melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.*

2. A „Közszolgáltatási Szerződés" *„Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízkezelés kompenzációja" című 5/a. sz. melléklete helyébe jelen szerződés módosítás 2. számú melléklete lép.*

3. *A „Közszolgáltatási Szerződés" „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízkezelés Kompenzáció igénye, finanszírozás módja, elszámolása" című 5/b. sz. melléklet helyébe jelen szerződésmódosítás 3. számú melléklete lép.*

Melléklet:

1 *számú melléklet: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízkezelés számított közszolgáltatási díja, egységnyi díjtétele kiszámításának módszere (a Közszolgáltatási Szerződés 2. sz. melléklete)*

2 *számú melléklet: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízkezelés kompenzációja (a Közszolgáltatási Szerződés 5/a. sz. melléklete)*

1000075719220

3 számú melléklet: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízkezelés Kompenzáció igénye, finanszírozás módja, elszámolása (a Közszolgáltatási Szerződés 5/b. sz. melléklete)

A Közszolgáltatási Szerződés jelen „3. számú Módosítása" az aláírás napján lép hatályba, és a Közszolgáltatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a Közszolgáltatási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
Alulírott szerződő Felek jelen 3.sz. Módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. ~~március~~... 2017 MÁJ 11.

Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Kft.
1186 Budapest, Ipacsfa utca 18.
Adószám: 1[illegible]
Cégjegyzékszám: 01-09-466334
(1)

FTSZV Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemesdy Ervin
ügyvezető igazgató

Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István
főpolgármester megbízásából:

dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1. aljegyző

Láttam főjegyző megbízásából:

Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző
2017.....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Verő Tibor
pénzügyi főosztályvezető
2017.... 2017 ÁPR 27

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1. megbízásából

Fővárosi Közgyűlés által
elfogadott szöveggel megegyező a
163/2017.(IV.05.)Fő.kgy. határozat alapján

Jogi megfelelőségét ellenőriztem:
2017. MÁRC. 09.
dr. Krompaszky Adrienn
jogtanácsos

Sidó Szabolcs
főosztályvezető
2017 ÁPR 26.

Dr. Barta László
szakmai főmunkatárs
2017 -04- 28

Rónyai Gáborné
2017 ÁPR 11.

Kelemen-Váloczi Zsuzsanna
2017 ÁPR 11.

dr. Kádár Judit
2017 ÁPR 24.

dr. Bakos Richárd
osztályvezető
2017 ÁPR 25.

1. számú melléklet (Közszolgáltatási Szerződés /2. sz. melléklet)

A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZKEZELÉS SZÁMÍTOTT KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJA, EGYSÉGNYI DÍJTÉTELE KISZÁMÍTÁSÁNAK MÓDSZERE

1. A közszolgáltatás alapdíjra és ürítési díjra megosztott Számított közszolgáltatási díjának egységnyi díjtételét úgy kell meghatározni, hogy

   1.1. a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos költségek és ráfordítások megtérülésének, valamint a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek és ráfordítások fedezetének biztosítására alkalmas legyen, és tartalmazza a Határozat szerinti ésszerű nyereség összegét.

   1.2. ösztönözzön a közszolgáltatás biztonságos és legkisebb költségű ellátására, a közszolgáltató kapacitásának hatékony kihasználására, valamint a szennyvízkeletkezés csökkentésére és a hatékony szennyvízkezelésre.

2. Az 1.1. pont szerinti költségnek és ráfordításnak minősül különösen

   2.1. a szennyvízgyűjtés, -szállítás, -ártalmatlanítás, -hasznosítás gyakorlásához szükséges, a szennyvízkezelő létesítménynek, eszköznek a közszolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési költsége és ráfordítása, ideértve a fenntartással és karbantartással felmerülő költségeket és ráfordításokat is;

   2.2. a számlázás és díjbeszedés költsége;

   2.3. a környezetvédelmi kiadás és ráfordítás, különösen a környezetvédelmi hatósági eljárásért fizetett illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj, a jogszabályon alapuló környezetvédelmi kötelezettségek teljesítése érdekében végzett beruházások, illetve mérések és vizsgálatok költsége;

   2.4. a 2.1. pont szerinti létesítmények, eszközök elhasználódásából eredő, azok felújítását, pótlását, korszerűsítését, bővítését, rekonstrukcióját szolgáló kiadások és ráfordítások.

3.

   3.1. Közszolgáltatási díjcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott EU-s, költségvetési, illetőleg önkormányzati támogatást, egyéb állami támogatásnak nem minősülő forrást, valamint a közszolgáltatás teljesítése folyamatában keletkező melléktermékek, a begyűjtött szennyvíz hasznosításából vagy hasznosítás céljára történő átadásból származó bevételt, valamint minden egyéb tevékenysége pozitív eredményét (beleértve a befektetett eszköz értékesítéséből származó nyereséget is).

   3.2. A Közszolgáltató az uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokból, a csekély összegű (de minimális) támogatásból és az Altmark-feltételeknek megfelelő támogatásból beszerzett eszközök értékcsökkenését a támogatásból nem finanszírozhatja.

4. Ha a Közszolgáltatási díj1-et az Önkormányzat a Vgt. és végrehajtási rendeletei alapján számítható, jelen melléklet pontjaiban és azok alpontjaiban rögzítettek alapján számított egységnyi díjnál alacsonyabb mértékben állapítja meg, a különbséget az Önkormányzat saját költségvetése terhére köteles a közszolgáltatónak megtéríteni (Díjkompenzáció) a

Szerződésben foglaltak szerint.

5. Abban az esetben, ha az Önkormányzat díjkedvezményt, mentességet vagy ingyenességet állapít meg, a felmerülő költségeket a Közszolgáltató számára az Önkormányzat köteles megtéríteni.

6. A közszolgáltatási díjat az általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek alapján kell meghatározni.

7. Az egységnyi díjtételek - elkülönítve - tartalmazzák:

   7.1. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz esetében a szennyvíz begyűjtésének, szállításának és ártalmatlanításának, illetve nem szennyvíztisztítóban történő elhelyezés esetében az utógondozásra és a monitorozásra is kiterjedő költségeit.

8. A Közszolgáltató köteles a Közszolgáltatási díj1 megállapítása érdekében díjkalkulációt készíteni. A költségtervben az egyéb tevékenység és az egyes közszolgáltatási tevékenységek költségei szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell, bemutatva az általános (rezsi) költségek felosztásának vetítési alapját és felosztását az egyes tevékenységek között.

9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás esetén az egységnyi díjtétel az ingatlanon keletkező háztartási szennyvíz mennyiség egységnyi térfogatának, illetve külön jogszabály alapján engedélyezett szennyvíz-elszikkasztás esetében az elszállításra kerülő háztartási szennyvíz egységnyi térfogatának kezelési díja.

10. Az ingatlanon keletkező háztartási szennyvíz mennyiségének kiszámításánál az ingatlanon fogyasztott (számlázott) vízmennyiséget kell alapul venni az egységnyi díjtételek megállapításához.

11. Abban az esetben, ha:

    11.1. az Ügyfél az ingatlanon mért vízfogyasztást meghaladó mennyiségű háztartási szennyvíz elszállítását rendeli meg, az elszállításra kerülő többlet szennyvízmennyiséggel arányos egységnyi díjtétel alkalmazására kerül sor,

    11.2. az ingatlan vezetékes ivóvízzel, vagy mért vízfogyasztással nem rendelkezik, akkor az elszállításra kerülő tényleges szennyvízmennyiséggel arányos egységnyi díjtétel alkalmazására kerül sor, melynek mértékét Közszolgáltató összköltség alapú díjszámítás alátámasztásával határozza meg.

12. A Számított közszolgáltatási díj értéke 2017. január 1-től:

    12.1. a fogyasztott vízmennyiség alapján számított díjak természetes személy ingatlantulajdonos esetében 601,2 Ft/m^3 + áfa
    (alapdíj: 122,8 Ft/m^3+ áfa, ürítési díj: 478,4 Ft/m^3+ áfa)

    12.2. a fogyasztott vízmennyiség alapján számított díjak nem természetes személy ingatlantulajdonos esetében 545,2 Ft/m^3+áfa
    (alapdíj: 122,8 Ft/m^3+ áfa, ürítési díj: 422,4 Ft/m^3+ áfa)

    12.3. az elszállított mennyiség alapján számított díjak természetes személy és nem természetes személy ingatlantulajdonos esetében 3289,0 Ft/m^3+ áfa
    (alapdíj: 753,7 Ft/m^3+ áfa, ürítési díj: 2535,3 Ft/m^3+ áfa)

12.4. csőfektetés díja amennyiben a szennyvíztároló ürítésre alkalmas csatlakozási pontja és a szippantó gépjármű közötti távolság meghaladja a 35 métert, abban az esetben minden lefektetett 10 méter cső után 245 Ft+áfa

12.5. segédszivattyús szippantási közszolgáltatás igénybevétele esetén a segédszivattyú alkalmazásának díja 5000 Ft/alkalom+áfa

Közszolgáltatási Szerződés 5/a. sz. melléklete

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízkezelés kompenzációja

Díjkompenzáció

A Szerződés 1.2. pontjában foglalt Közszolgáltatás költségeinek finanszírozására az Önkormányzat 2017. évben a költségvetésében 535.000.000,- Ft kompenzációs keretet biztosít a 2017. január 1 - 2017. december 31-ig közötti időintervallumra.

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízkezelés finanszírozás módja, negyedéves elszámolása

A Közszolgáltató felmerülő Kompenzáció igényét, finanszírozásának módját, évközi elszámolását (korrekcióját) az alábbi módon határozzák meg:

1. sz. táblázat

Sorszám		Vízórán átfolyt vízmennyiség alapú számlázás		Elszállított mennyiség alapú számlázás		Összesen
		Lakossági	Közületi	Lakossági	Közület	
1.	*A FTSZV Kft. által benyújtott kompenzáció igény kategóriánként Ft*	453.945.863	72.091.890	0	8.484.758	534.522.350
2.	*Tervezett elszállítandó mennyiség terv m^3*	233.957	53 220	0	5.760	292.937
3.	*Tervezett számlázandó mennyiség terv m^3*	1.526.937	347.344	0	5.760	1.880.042
4.	*Elszállított mennyiség alapú kompenzációs egységár Ft/elszállított m^3 (1.sor / 2.sor)*	1940	1354	0	1473	
5.	*2017. 01.01.- 2017. 12. 31-ig teljesítendő kompenzációs keret*	453.945.863	72.091.890	0	8.484.758	534.522.350

2. sz. táblázat

Elszámolási időszak (negyedév)

		Vízórán átfolyt vízmennyiség alapú számlázás		Elszállított mennyiség alapú számlázás		Összesen
		Lakossági	Közületi	Lakossági	Közület	
1.	*Tényleges elszállított szennyvíz mennyisége m^3*					
2.	*Elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kompenzációs egységár Ft/elszállított m^3*	1940	1354	0	1473	
3.	*Elszállítás alapú kompenzáció részösszege [eFt]*					

Számlázás alapú korrekció számítása:

4.	***Kiszámlázott egységár Ft/m***	**303,9**	**337,7**	**1634,4**	**1816**	
5.	***Tényleges kiszámlázott mennyiség m^3***					
6.	***Tervezett elszámolási mennyiség m^3***					
7.	***Tényleges - Tervezett kiszámlázott m^3 (csak +)***					
8.	***Kiszámlázás alapú kompenzáció korrekció [eFt]***					
8.1.	***Időarányos kompenzációs keret***					
9.	***Időszaki Jogos kompenzáció (9=3-8) max. értéke 8.1 sor értéke)***					
10.	***Ténylegesen kifizetett kompenzáció***					
11.	***Következő időszaki korrekció (11=10-9)***					

1.) Finanszírozás módja:

A tárgyhónapban fizetendő Időarányos kompenzációs keret összegét (Időszaki jogos kompenzáció havi arányos része) Közszolgáltató által tárgyhó 25-ig beküldött lehívó levél alapján Önkormányzat tárgyhót követő hó 5-ig átutalja Közszolgáltató bankszámlaszámára. Önkormányzat a tárgynegyedév első hónapjára az éves Kompenzáció igény 1/12-ét utalja azzal, hogy az időszaki (negyedéves) elszámolás során ezen összeg az időszaki elszámolás szabályai szerint korrigálandó. A 2017. január 1-től a 2017-es finanszírozási szabályok hatályba lépéséig terjedő időszakra járó éves kompenzáció arányos részét Közszolgáltató jogosult a 2017-os finanszírozási szabályok hatálybalépését követően benyújtott lehívó levél alapján egyösszegben lehívni, amelyet az Önkormányzat 10 munkanapon belül megtérít. Közszolgáltató kijelenti, hogy az általa a 2017. évi díjjavaslata alapján kalkulált és benyújtott Kompenzáció igényösszegéből már levonta a 2017. évet érintő önkormányzati, állami, uniós, támogatások összegét

2) Időszaki (negyedéves) elszámolás:

Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízkezelési közszolgáltatás ellátásáról, a jelen melléklet 2. sz. táblájának negyedéves időszakra vonatkoztatott kitöltésével a tárgynegyedév utolsó hónapját követő második hó 5. napjáig adatot szolgáltat Önkormányzat részére. A benyújtott negyedéves adatszolgáltatás alapján a ténylegesen teljesített mennyiség alapján Felek elszámolnak egymással, azzal, hogy Időszaki alulkompenzáció miatt, Önkormányzat általi megtérítési igényt Közszolgáltató nem nyújthat be. Amennyiben a Közszolgáltatónál felmerülő likviditási probléma miatt a Közszolgáltatások ellátása veszélybe kerülhet, abban az esetben Közszolgáltató haladéktalanul jelzéssel él az Önkormányzat felé. Az Időszaki (negyedéves) Túlkompenzáció összegével azonban a

következő negyedévre járó Kompenzáció igény havi összegét (összegeit) (1/12) csökkenteni kell.

Jelen mellékletben szereplő táblázatokban meghatározott fogalmak jelentése:

Tervezett elszállítandó mennyiség (terv): Az FTSZV Kft. által benyújtott Díjjavaslatban meghatározott, és az Önkormányzat által elfogadott mennyiség, mely jelen Szerződésben kerül rögzítésre. Mértékegység: m^3

Tervezett számlázandó mennyiség (terv): Az FTSZV Kft. által benyújtott Díjjavaslatban - a vízórán átfolyt vízmennyiség alapú számlázás esetén - meghatározott mennyiség, amely jelen Szerződésben kerül rögzítésre. Mértékegység: m^3

Egységár: egységnyi díjtétel (kéttényezős díj, mely a Vgt. 44/D. § (6) bekezdés szerinti alapdíjból és ürítési díjból áll).

Elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz alapú kompenzációs egységár: a ténylegesen elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 1 m^3-re számított egységnyi kompenzáció összege, a jelen melléklet 1. sz. táblázatában rögzített értékkel. Mértékegység: Ft/elszállított m^3

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ténylegesen elszállított mennyisége: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tényleges elszállított mennyisége az elszámolási időszakban. Mértékegység: m^3

Elszállítás alapú kompenzáció részösszege: A „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ténylegesen elszállított mennyiségének" és az „Elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz alapú kompenzációs egységárnak" szorzata. Mértékegység: [eFt]

Kiszámlázott egységár: Az Önkormányzati Díjrendeletben szereplő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz egységár, kategóriánként. Mértékegység: Ft/m^3

Tényleges kiszámlázott mennyiség: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tényleges kiszámlázott mennyisége, az elszámolási időszakban. Mértékegység: m^3

Tervezett elszámolási mennyiség: A "Tervezett számlázandó mennyiség (terv)" elszámolási időszakra eső arányos része (egyenlő negyedéveket feltételezve). Mértékegység: m^3

Tényleges - Tervezett kiszámlázott mennyiség (csak +): A "Tényleges kiszámlázott mennyiség" és a "Tervezett elszámolási mennyiség " különbsége. Ha a Közszolgáltató nem jelez évközi likviditási problémát, akkor csak a pozitív értéket kell figyelembe venni, egyébként értéke 0. Mértékegység: m^3

Kiszámlázás alapú kompenzáció korrekció: A „Tényleges - Tervezett kiszámlázott mennyiség" m^3 és a "Kiszámlázott egységár " szorzata. [eFt]

Önkormányzat által a 2017. évi költségvetési rendeletben elfogadott Kompenzáció igény (kompenzációs keret): Az önkormányzat által a 2017. évi költségvetési rendeletében elfogadott éves érték. (1. sz. táblázat)

Az FTSZV Kft. által benyújtott kompenzáció igény kategóriánként (Ft): Az FTSZV Kft. által, a 2017. évi díjjavaslata alapján kalkulált és benyújtott Kompenzáció igény. (1. sz. táblázat)

Időarányos kompenzációs keret: Az Önkormányzat által a 2017. évi költségvetési rendeletben elfogadott éves érték időarányos része.

Időszaki Jogos Kompenzáció: Az "Elszállítás alapú kompenzációs rész" csökkentve a "Kiszámlázás alapú kompenzáció korrekció" értékével. [eFt] Maximális értéke az időarányos kompenzációs keret. Az Időszaki Jogos Kompenzáció mértékét a Felek negyedévente kalkulálják.

Ténylegesen Kifizetett Kompenzáció: Az Önkormányzat által az elszámolási időszakig kifizetett tényleges kompenzáció értéke. [eFt] A Ténylegesen Kifizetett Kompenzáció mértékét a Felek negyedévente mutatják ki.

Következő időszaki korrekció (Időszaki túlkompenzáció): Az "Ténylegesen kifizetett kompenzáció" és az "Időszaki Jogos kompenzáció" különbsége, amely értékkel a következő negyedéves időszak havi kompenzációinak kifizetését korrigálni szükséges. [eFt] Amennyiben ez az érték pozitív úgy „Időszaki túlkompenzációról" beszélünk.

Időszaki (negyedéves) alulkompenzáció: Amennyiben a „Következő időszaki korrekció" értéke negatív, időszaki alulkompenzáció keletkezik.

Időszaki (negyedéves) túlkompenzáció: Ha a 2. sz. táblázat szerint számolt "Ténylegesen kompenzálandó" összeg meghaladja az időszakban ténylegesen átutalt kompenzáció összegét.